

# ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ



# МТС БАНК В ЦИФРАХ

# 30

лет на рынке

## 10 место

в народном  
рейтинге  
Banki.ru

## ТОП-40

Российских  
банков

## 1400

банкоматов  
и терминалов

## 15 место

по величине  
портфеля кредитов  
физическим лицам

## ТОП-1

по выдачам  
POS-кредитов

## ТОП-6

по величине портфеля  
кредитных карт

**Лучший розничный банк 2022**

по итогам Retail Finance Awards 2022

## 3,1 млн

активных клиентов

## 5200

сотрудников

# ГРУППА КОМПАНИЙ ПАО АФК «СИСТЕМА»



# ПРЕИМУЩЕСТВА МТС БАНКА

## ПРИ ОЦЕНКЕ ЗАЕМЩИКА

- ✓ Стаж на последнем месте работы от 3х месяцев;
- ✓ Исключение супруга/супруги из кредитного договора - через согласие;
- ✓ Максимальная сумма кредита не ограничена;
- ✓ Рассматриваем заявки от Нерезидентов с белым доходом - **без повышения ставки;**
- ✓ Работаем с собственниками бизнеса, ИП (в т.ч. ИП на патентной системе) - со сроком существования от 1 года; самозанятых от 4-х месяцев;
- ✓ Рассмотрение ООО и ИП на УСН – по упрощенному пакету (предоставляются только декларации за 12 месяцев с оплатой по ним+выписка по расчетному счету)

## ПРИ ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА И ПОДГОТОВКЕ К СДЕЛКЕ

- ✓ Выкуп квартиры из под залога другого банка, через поручительство продавца;
- ✓ Приобретение домов с земельным участком/таунхаусов;
- ✓ Приобретение коммерческой недвижимости;
- ✓ Передача первоначального взноса возможна через расписку;
- ✓ Лояльны к перепланировкам;
- ✓ Своя оценочная компания (стоимость оценки квартиры для сделок в МТС Банке - 1800 руб.);
- ✓ Принимаем отчеты неаккредитованных оценочных компаний (2-3 дня на согласование отчета).

# ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЕМЩИКУ

## ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВКИ НА КРЕДИТ

- ✓ Заявление-анкета;
- ✓ Согласие на обработку персональных данных;
- ✓ Паспорт (все страницы) + СНИЛС;
- ✓ Военный билет (для мужчин до 29 лет включительно);
- ✓ Документы, подтверждающие сведения о финансовом состоянии: 2НДФЛ / Справка по форме ЛЮБОГО БАНКА + выписка ПФР / выписка с ЗП-счета ЛЮБОГО БАНКА за последние 12 мес. (не предоставляется, если клиент получает заработную плату на карту МТС Банка);
- ✓ Документы, подтверждающие сведения о трудовой занятости: заверенная копия Трудовой книжки/ копия трудового договора/ выписка из электронной трудовой с портала госуслуг (не предоставляется, если клиент получает заработную плату на карту МТС Банка).

## ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ

- ✓ Для граждан РФ допускается отсутствие регистрации на территории РФ;
- ✓ Возраст заемщика от 18 до 75 лет (на момент окончания кредитного договора);
- ✓ Максимальное количество созаемщиков – 4 человека (включая основного заемщика).

## ТРЕБОВАНИЯ К ТРУДОУСТРОЙСТВУ

- ✓ Стаж на последнем месте работы – не менее 3 месяцев (самозанятые – не менее 4 месяцев);
- ✓ Общий трудовой стаж – не менее 12 месяцев;
- ✓ Для ИП и собственников бизнеса фактический срок работы компании/ осуществления предпринимательской деятельности – не менее 12 месяцев.

# NEW!

## Льготные программы (ГП, ИТ, Семейная ипотека)

ПРОГРАММА/ Сегмент клиента	ЗП / АФК	Клиенты ГК Эталон	Улица	Комбо для всех категорий клиентов	Субсидия от застройщика
Семейная ипотека	+	+	+	+	+ для снижения ставки
Госпрограмма	+	+	-	-	+
ИТ ипотека	+	-	-	+ доп. сумма от 1 млн. руб.	+

### Ограничения по количеству оформляемых программ с господдержкой:

ПРОГРАММА	ОГРАНИЧЕНИЯ *
Семейная ипотека	До 23.12.2023 не ограничивали количество оформленных ипотек по Семейной ипотеке. Семейную ипотеку можно оформить 2-й раз, если первая ипотека, полученная после 23.12.2023, погашена и приобретает объект большей площадью.
Госпрограмма	С 23.12.2023 установлено ограничение по однократному оформлению Льготной ипотеки: Семейная ипотека, Господдержка, Ипотека для ИТ, Дальневосточная и Сельская ипотека (ранее заключенные договора не учитываются). С 01.01.2023 можно оформить ипотеку по программе «Господдержка» только один раз (ранее заключенные договора не учитываются). До 01.01.2023 не ограничивали количество.
ИТ ипотека	С момента запуска программы установлено ограничение по однократному оформлению ИТ ипотеки

\* - Если заемщик оформил ипотеку по льготной программе и не уведомил об этом банк, ставка по программе будет повышена с даты заключения кредитного договора. Учитываются договоры, по которым заемщик/созаемщик является заемщиком/созаемщиком/ поручителем.

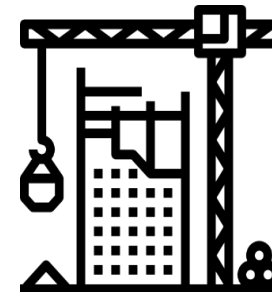
# КОМБО ИПОТЕКА

ПРОГРАММА ПОЗВОЛЯЕТ ОФОРМИТЬ ИПОТЕКУ НА СУММУ, ПРЕВЫШАЮЩУЮ  
МАКСИМАЛЬНО ВОЗМОЖНУЮ ПО ГОСПРОГРАММАМ

## КАК ЭТО РАБОТАЕТ:

БАНК ВЫДАЕТ КРЕДИТ ПО СРЕДНЕВЗВЕШЕННОЙ СТАВКЕ, КОТОРАЯ ФОРМИРУЕТСЯ ИЗ 2 ЧАСТЕЙ

- 1 ЧАСТЬ – ЭТО МАКСИМАЛЬНО ВОЗМОЖНАЯ СУММА КРЕДИТА СОГЛАСНО УСЛОВИЯМ ВЫБРАННОЙ ПРОГРАММЫ
- 2 ЧАСТЬ – РАССЧИТЫВАЕТСЯ НА ОСТАВШУЮСЯ СУММУ КРЕДИТА ПО УСЛОВИЯМ БАЗОВОЙ ПРОГРАММЫ



ПРОГРАММА	РЕГИОН ПРИОБРЕТЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ	МАКС ЛИМИТ, СУБСИДИРУЕМЫЙ ДОМ РФ	МАКС.ЛИМИТ ПО ПРОДУКТУ КОМБО	СТАВКА ПО ПОСТАНОВЛЕНИ Ю	БАЗОВАЯ СТАВКА, НА ПРЕВЫШЕННУЮ СУММУ
Семейная Ипотека	другие регионы Мск, МО, СПБ, ЛенОбл	6 000 000 12 000 000	15 000 000 30 000 000	6%	17,9%
Ипотека для IT специалистов*	Регион с числ. населения < 1 млн Регион с числ. населения 1 млн	9 000 000 18 000 000	15 000 000 30 000 000	5%	22,9%

**ПРИМЕР РАСЧЕТА СТАВКИ КОМБО.СЕМЕЙНАЯ  
НА СУММУ 15 000 000 РУБЛЕЙ МСК, МО, СПБ:**



**ПРИМЕР РАСЧЕТА СТАВКИ КОМБО.СЕМЕЙНАЯ  
НА СУММУ 9 000 000 РУБЛЕЙ ДЛЯ РЕГИОНОВ:**



**КАЛЬКУЛЯТОР**



\*доп. сумма от 1 млн. руб.

# ГОС. ПРОГРАММА

СУММА КРЕДИТА  
**NEW** ОТ 1 ДО 6 МЛН

СРОК КРЕДИТА  
ОТ 3 ДО 30 ЛЕТ

**NEW** ПВ 30,1%

**NEW** Ставка 7,9%

- ✓ **ЦЕЛЬ КРЕДИТА:** приобретение квартиры в новостройке у застройщика (в т.ч. по договору купли-продажи от застройщика ИП или управляющей компании паевого инвестиционного фонда).
- ✓ Ипотеку по программе можно оформить один раз (учитываются кредиты оформленные после 01.01.2023 г.).
- ✓ Льготную ипотеку можно оформить один раз (учитываются кредиты оформленные после 22.12.2023 г.).

# СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА

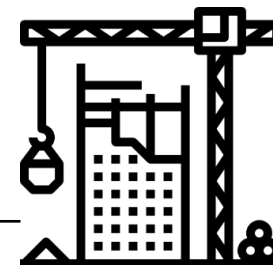
СУММА КРЕДИТА\*  
ОТ 1 ДО 12 МЛН

СРОК КРЕДИТА  
ОТ 3 ДО 30 ЛЕТ

**ПВ 30,1%** (зп/АФК/Эталон 20.1%)

**NEW** Ставка 5,8 %

- ✓ **ЦЕЛЬ КРЕДИТА:** приобретение квартиры в новостройке (ДДУ, ДУПТ, ДКП). Рефинансирование ипотечных кредитов
- ✓ Заемщик должен иметь ребёнка, который рожден после 01.01.2018 и до 31.12.2023 г., или ребенка, которому установлена категория «ребенок-инвалид» (на момент сделки – до 18 лет).
- ✓ **С 2023 добавлена новая категория заемщиков**, у которых 2-ое и более детей до 18 лет на дату заключения кредитного договора. **Не применимо к Программе «Рефинансирование ипотеки (Семейная ипотека)»**
- ✓ Льготную ипотеку можно оформить один раз (учитываются кредиты оформленные после 22.12.2023 г.). Для программы «Семейная ипотека» предусмотрено исключение, позволяющее гражданам при рождении ребенка и приобретении жилого помещения большей площади, оформить кредит в рамках программы «Семейная ипотека» при погашении оформленного после 22.12.2023 г. льготного кредита (по любой программе)

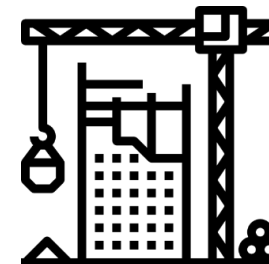


\*Максимальная сумма кредита для Москвы, Санкт-Петербурга, Московской и Ленинградской области 12 млн., для других регионов – 6 млн. рублей



# ИПОТЕКА ДЛЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ИТ-КОМПАНИЙ

<b>СУММА КРЕДИТА*</b> ОТ 1 ДО 18 МЛН /9 МЛН	<b>СРОК КРЕДИТА</b> ОТ 3 ДО 30 ЛЕТ
<b>Сегмент клиента</b>	<b>ПВ 30,1%</b>
<b>ЗП/АФК</b>	<b>NEW 4,8%</b>



- ✓ **ЦЕЛЬ КРЕДИТА:** приобретение квартиры в новостройке (в т.ч. по договору переуступки от ЮЛ или ФЛ), приобретение квартиры на вторичном рынке у юридического лица – первого собственника квартиры (в т.ч. управляющей компании паевого инвестиционного фонда и ИП – застройщика).
- ✓ Заемщик –гражданин РФ, работающий в аккредитованной ИТ-компании, возраст от 22 до 50 лет (включительно) на момент заключения Кредитного договора. Проверить аккредитацию ИТ-компании: <https://www.gosuslugi.ru/itorgs>
- ✓ Доход в ИТ компании в возрасте от 36 до 50 лет не менее 150 000 руб. в Москве, не менее 120 000 рублей в городах с численностью населения от 1 млн. чел., в других населенных пунктах – от 70 000 руб. (до вычета НДФЛ) - при возрасте от 22 до 36 лет нет требования к минимальной зарплате.
- ✓ Доход подтверждается 2-НДФЛ или выпиской по ЗП карте.
- ✓ По истечении 6 месяцев после прекращения заемщиком работы в аккредитованной ИТ-компании ( и при отсутствии у Банка сведений о трудоустройстве заемщика в этой же или иной аккредитованной организации) ставка повышается до базовой ставки (действительно только в первые 5 лет после подписания кредитного договора).
- ✓ Ипотеку по программе можно оформить один раз, Льготную ипотеку можно оформить один раз (учитываются кредиты оформленные после 22.12.2023 г.).
- ✓ Кредитный договор должен быть заключен не позднее 31.12.2024 г.

\* Максимальная сумма кредита для субъекта РФ с населением более 1 млн. чел. — 18 млн.руб., для других субъектов РФ, в которых приобретается квартира — 9 млн. руб.

# НОВОСТРОЙКА

СУММА КРЕДИТА  
ОТ 1 ДО 50 МЛН

СРОК КРЕДИТА  
ОТ 3 ДО 30 ЛЕТ

Сегмент клиента	ПВ 15,1 %	ПВ 20,1 %	ПВ 30,1 %
ЗП/АФК/ ГК Эталон	19,2%	18,2%	17,7%
Улица	19,7%	18,7%	18,2%

NE  
W

- ✓ ЦЕЛЬ КРЕДИТА: Приобретение строящейся недвижимости (квартира или апартаменты);
- ✓ Простая процедура аккредитации застройщика (подтверждаем аккредитацию на основе аккредитации Сбербанка, ВТБ или Банка ДОМ.РФ)
- ✓ Реализация по ДДУ, ПДКП и ДКП от застройщика;
- ✓ Кредитуем любые виды уступок (от физических лиц, ИП, УК ЗПИФ);
- ✓ При отсутствии личного страхования +1%.

# КВАРТИРА НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ



СУММА КРЕДИТА  
ОТ 1 ДО 50 МЛН

СРОК КРЕДИТА  
ОТ 3 ДО 30 ЛЕТ

Сегмент клиента	ПВ 15,1 %	ПВ 20,1 %	ПВ 30,1 %
ЗП/АФК/ ГК Эталон	19,2%	18,2%	17,7%
Улица	19,7%	18,7%	18,2%

NE  
W

- ✓ ЦЕЛЬ КРЕДИТА: Приобретение квартиры/апартаментов в многоквартирном доме на вторичном рынке недвижимости, расположенной (-ых) в регионе присутствия Банка
- ✓ При отсутствии личного страхования +1%

# ИПОТЕКА НА ПОКУПКУ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



СУММА КРЕДИТА  
ОТ 1 ДО 50 МЛН

СРОК КРЕДИТА  
ОТ 3 ДО 30 ЛЕТ

Сегмент клиента	ПВ 20,1 %	ПВ 30,1 %
ЗП/АФК/ ГК Эталон	18,9%	18,6%
Другие клиенты	19,4%	19,1%

NE  
W

- ✓ **ЦЕЛЬ КРЕДИТА:** Приобретение нежилых помещений, расположенных на минус первом, нулевом (цокольном, подвальном), и втором этажах этаже многоквартирного дома (этажность дома не менее 3 этажей) По помещениям 2-го этажа : должны иметь неограниченный свободный доступ.
  - на первичном рынке (реализация по ДДУ, договору уступки)
  - на вторичном рынке по договору купли продажи
- ✓ Заемщиком может быть ИП/собственник Бизнеса – ставка увеличивается на **0,5 %**;
- ✓ При отсутствии личного страхования +1%

# КРЕДИТ ПОД ЗАЛОГ НЕДВИЖИМОСТИ

СУММА КРЕДИТА  
ОТ 500 ТЫС. ДО 20 МЛН

СРОК КРЕДИТА  
ОТ 1 ДО 20 ЛЕТ



Сегмент клиента	КЗ от 70 до 79,9%	КЗ менее 69,9%
ЗП/АФК/ ГК Эталон	19.5%	19,0%
Другие клиенты	20.2%	19,7%

NEW

- ✓ Кредит под залог недвижимости, которая находится в собственности Заёмщика/Созаемщика/Поручителя, расположенная в регионе присутствия банка. Залогодатель должен быть привлечен к сделке в качестве Созаемщика;
- ✓ Возможно рефинансирование ипотечных и потребительских кредитов на любые цели под залог недвижимости (в том числе автокредиты, потребительские кредиты, карты сторонних банков) необходимо предоставить КД на этапе рассмотрения заявки);
- ✓ Если в залог предоставляется дом/таунхаус с земельным участком – ставка увеличивается **на 1 %** (кредит не более 69,9% от стоимости);
- ✓ Заемщиком может быть ИП/собственник Бизнеса – ставка увеличивается **на 0,5 %** (кредит не более 69,9% от стоимости);
- ✓ При отсутствии личного страхования +1%; имущественное страхование обязательно.

# ДОМ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

СУММА КРЕДИТА  
ОТ 1 ДО 50 МЛН

СРОК КРЕДИТА  
ОТ 3 ДО 30 ЛЕТ

Сегмент клиента	ПВ от 20,1-30%	ПВ от 30,1%
ЗП/АФК/ ГК Эталон	18,9%	18,4%
Другие клиенты	-	18,9%



NE  
W

- ✓ ЦЕЛЬ КРЕДИТА: Приобретение индивидуального жилого дома/блокированного дома/таунхауса с земельным участком;
- ✓ Объект в регионе присутствия Банка (не более 120 км от регионального офиса), земельный участок должен принадлежать продавцу на праве собственности;
- ✓ Объект подключен к коммуникациям (водоснабжение, электропитание, система отопления);
- ✓ Объект построен не ранее 1995 года, дом из бруса - построен менее 15 лет назад;
- ✓ При отсутствии личного страхования +1%, имущественное страхование обязательно.

# РЕФИНАНСИРОВАНИЕ ИПОТЕКИ

## Рефинансирование ипотеки



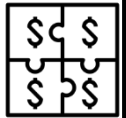
Предоставление кредита на рефинансирование ранее выданного кредита

## Кредит под ставку ипотеки



Рефинансирование ипотеки с возможностью получить дополнительных средств – до 50% от суммы остатка задолженности по ипотеке

## Рефинансирование ипотеки с консолидацией



Рефинансирование действующей ипотеки и других кредитов – до 50% от суммы остатка задолженности по ипотеке

Сегмент клиента	КЗ от 70 до 79,9%	КЗ менее 69,9%
ЗП/АФК/ГК Эталон	18,2%	17,7%
Другие клиенты	18,7%	18,2%

NEW

Сегмент клиента	КЗ от 70 до 79,9%	КЗ менее 69,9%
ЗП/АФК/ГК Эталон	18.7%	18,2%
Другие клиенты	19.2%	18,7%

NEW

**СРО КРЕДИТА**  
ОТ 3 ДО 30 ЛЕТ

**СУММА КРЕДИТА**  
ОТ 1 ДО 50 МЛН

- ✓ Кредит не более 79,9% от стоимости квартиры или 69,9% от стоимости дома с земельным участком /таунхауса
- ✓ При залоге дома с земельным участком или таунхауса – ставка увеличивается на 0,5%
- ✓ Если предоставляется дополнительная сумма на рефинансирование или иные цели – ставка увеличивается на 0,5%
- ✓ При отсутствии личного страхования +1%